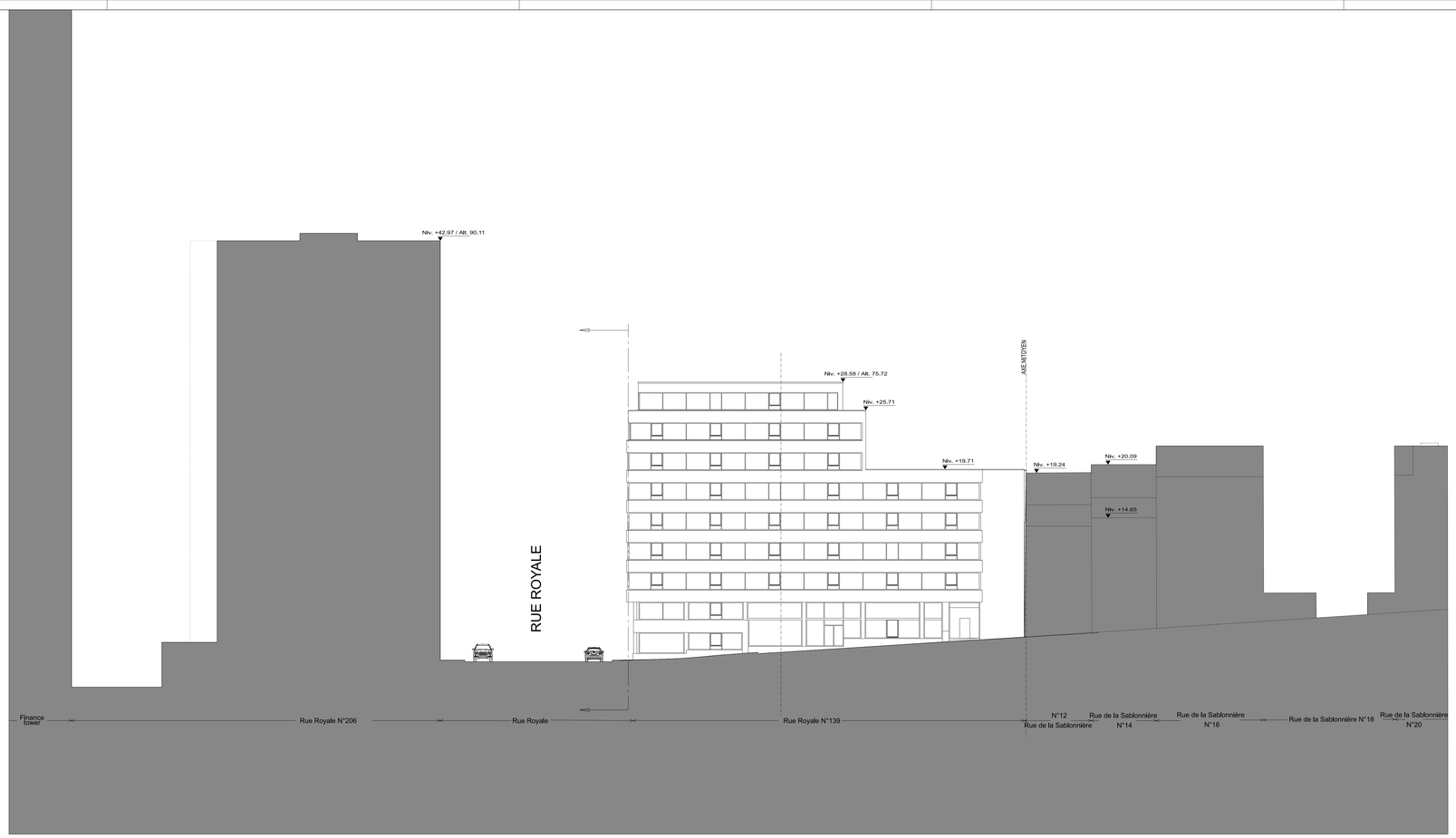
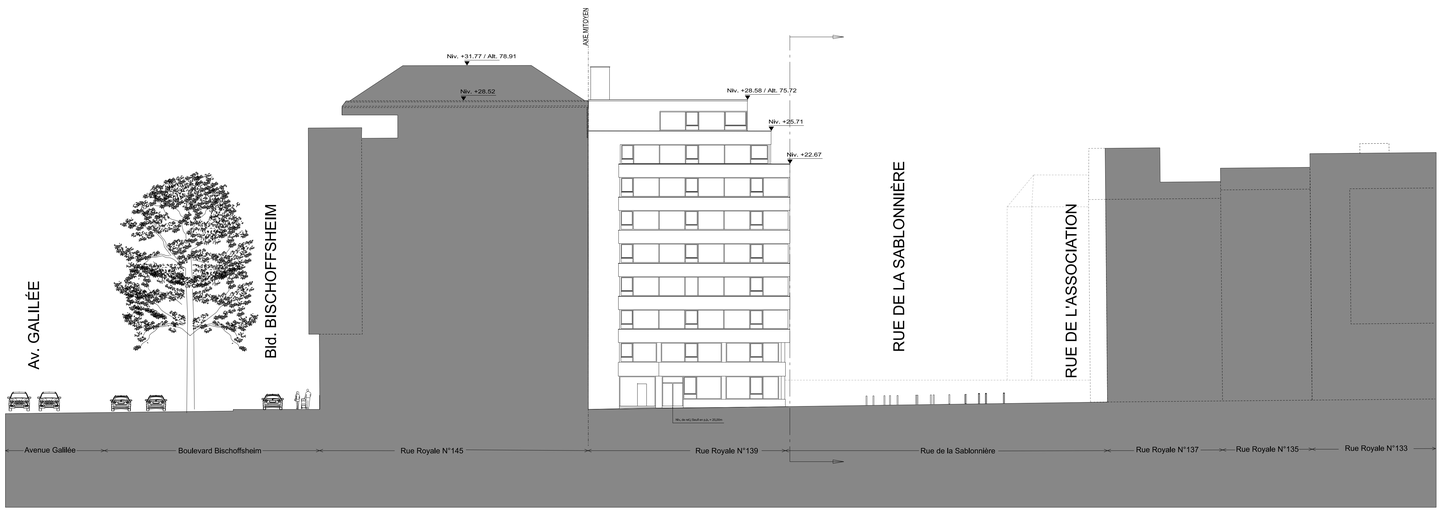


COUPE LONGITUDINALE



COUPE TRANSVERSALE

LEGENDE GENERALE

- Situation existante - béton
- Situation existante - maçonnerie
- Situation projetée - maçonnerie en silico-calcaire
- Situation projetée - élément de structure en CLT
- Situation projetée - élément de structure en béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton avec grains d'Argex
- Situation projetée - élément isolant
- Situation projetée - maçonnerie en bloc de plâtre
- Situation projetée - cloison en plaques de plâtre
- Situation projetée - éléments démolis

NIV. X.XX	Niveau fini
Alt. X.XX	Altitude
NSP/HSP	Niveau sous faux-plafond / Hauteur sous faux-plafond
HSD/HSP	Hauteur sous dalle / sous poutre
Ha/Hm	Hauteur allège / marche
SN/SB	Superficie nette / brute
AV	Avaloir de toiture
DEP	Descente d'eau pluviale
	Borne de recharche lente pour voiture électrique

Ferme-porte automatique
Ferme-porte détrayable
Porte à fermeture automatique en cas d'incendie (sur réservoir)
Coupe feu :
30 min
60 min
120 min
Hydrant

LEGENDE MATERIAUX - FACADE

11	Situation existante - parement en béton de teinte claire
12	Situation existante - soubassement en pierre bleue
13	Situation existante - menuiseries extérieures en aluminium de teinte claire
21	Situation projetée - brique de teinte claire
22	Situation projetée - pierre de teinte foncée
23	Situation projetée - menuiseries extérieures en aluminium de teinte foncée
24	Situation projetée - habillage métallique de teinte foncée
25	Situation projetée - double vitrage transparent de teinte claire
26	Situation projetée - enduit sur isolant de teinte claire
27	Situation projetée - ferronnerie de teinte foncée
28	Situation projetée - tôle perforée de teinte foncée
29	Situation projetée - menuiseries extérieures en PVC de teinte foncée

Le niveau +0.00 architecture du bâtiment en situation existante et situation projetée correspond à l'altitude +47.14 géomètre.
Toute discordance entre les plans et la situation existante est à signaler à l'architecte.

ARCHi2000
Auteur du plan

Royale 139 P0853
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel
Rue Royale 139, 1000 Bruxelles
Cadastre — Section C, 3ème division, parcelle 630N3

Ind	Modifications	Date

copyright ARCHi2000

MO — GEORGE PROPERTY SRL (Artone)
Av. Rye Prigogine 1, 1180 Uccle
+32 2 532 24 05
info@artone.be
Maître de l'ouvrage

ARC — ARCHi2000
Avenue du Vivier d'Oie 4, 1000 Bruxelles
+32 2 375 87 20
Info@arch2000.be - www.ARCHI2000.be
Architecte

ICS — Lemaire Ingénieurs
Pl. Communale d'Auderghem 8, 1160 Auderghem
+32 2 343 83 00
info@lemaire-ingenieurs.be
Ingénieur en stabilité

ICT — Detang Engineering
Rue Johannes Gutenberg 11, 1400 Nivelles
+32 067 49 33 40
info@detang.be
Ingénieur en techniques spéciales

ICA — SWECO
Rue d'Arenberg 11, 1000 Bruxelles
+32 2 383 06 40
info@sweco-belgium.be
Acousticien

ENV — Ad Vista
Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-la-Neuve
+32 476 97 02 64
info@advista.be
Bureau d'étude en environnement et développement durable

CSS — Securisan
Sq. Loutsa 29, 1150 Woluwe-Saint-Pierre
+32 2 771 07 77
Info@securisan.be
Coordinateur sécurité et santé

BC — BuildTis
Drève Richelle 161/57, 1410 Waterloo
+32 2 892 33 78
info@buildtis.com
Bureau de contrôle

BR — B4F
Drève du Duc 59, 1170 Watermael-Boitsfort
+32 2 660 33 53
info@b4f.eu
Bureau de consell en construction durable



Orientation

0 2 4 6 8 10m
Echelle Graphique

27/07/2026	1:200	A0	1189 x 841 mm
Date Orig.	Echelle	Format	

Titre — Demande de Permis d'Urbanisme
Statut — Situation existante / Coupes d'implantation

Code Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de plans	Etat	Vue	Cadr.	Indice
P0853	A2K	PU		10AR	ET	020		